

# 집이 아닌 집

<b>전월세 신고제</b>	전입신고, 월세소득공제 금지? <u>깜깜이 시장 STOP!</u> 음지에 있던 집과 내 월세여! <u>빛으로 나오라!</u>
<b>계약갱신 요구권</b>	<u>3년마다 횡수의 정함없는 갱신</u> 멤짖.. 어린이 친구들 전학 좀 그만 다니자구요...
<b>전월세 인상률</b>	경기 잘나가고 15%씩 폭등하던 때랑 같나구요 ㅠㅠ <u>물가상승률 또는 5% 중 낮은 것</u>
<b>표준 임대료</b>	1000원짜리 과자도 소비자권장가격은 있잖아요. 1000만원짜리 집은 부르는게 값??? <u>기준 받고, 표준!</u>
<b>임대차 분쟁조정위</b>	임대임이 대화조차 거부하면 손놓고 있어야 하나요? 이름값 하도록 <u>'조정'의 역할, 범위, 권한 강화 필수</u>
<b>적용 시기</b>	31년 만에 애써 만들고 도루묵? 원래 목표를 내려면! <u>공포 즉시 시행, 소급적용 ○○○○○</u>
<b>깡통전세 방지</b>	모르고 도장찍으면 무슨 소용? 그 전에 확인해야죠! <u>미납국세, 선순위 확정일자 이해관계인에 계약전 포함</u>
<b>보증금 지킴이</b>	약속 못지킬 사람이 돈내야지요..? <u>보증보험 개편, 확대</u> 나한테는 안돌려줘도.. <u>국가/제도가 구상권 적극 활용</u>



**상식과 스탠다-드의 임대차 N법**